

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3479-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-239/25
Датум: 20.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, поднетог путем ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-3479-ISAW-1/2025, Интерни број 351-239/25 од 12.02.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42 за извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 150кВ за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности II+0, висине 10м, површине 900,00 м² ("Г" категорија, 230201– класификациона ознака) на катастарској парцели бр. 148/12 к.о. Марђелос, површине парцеле 34.574,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 12. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-3479-ISAW-1/2025, Интерни број 351-239/25 инвеститор ДОО "KATAGO CONSTRUCTION" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, путем ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 150кВ за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца

који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности П+0, висине 10м, површине 900,00 м² ("Г" категорија, 230201– класификациона ознака) на катастарској парцели бр. 148/12 к.о. Марђелос, површине парцеле 34.574,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата ДОО "Адвансис" из Руме, законски заступник Милош Стевић из Руме

2. **Пројектно-техничка документација коју чине:**

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 23-2/ИДП/0 од децембра 2024. године, израђена од ДОО "Адвансис" из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 23-2/ИДП/4 од децембра 2024. године, израђена од ДОО "Адвансис" из Руме, главни пројектант: Милош Стевић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И016 22

- Елаборат заштите од пожара бр. 24-083-еЗОП од децембра 2024. године, израђен од ДОО "Елит" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са уверењем број 09-152-1484/16

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. **Републичка административна такса** у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

5. **Изјава** о носивости постојећег објекта издата од Поповић Срђана, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 К667 11

6. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** бр. 501-182/24-IV-04 од 17.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

7. **Услови за пројектовање и прикључење** бр. 88.1.1.0.-Д.07.07.-148560/2-23 , односно бр. 2541200-2.07.17.511860/1-24 од 12.11.2024. године издати од ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да су исходовани Локацијски услови бр. ROP-RUM-33071-LOC-1/2024, Интерни број 353-297 од 06.11.2024. године.

Надлежни орган је по службеној дужности преузео обрачун доприноса бр. 1/5-16/2025 од 18.02.2025. године од ЈП урбанизам и изградња Рума у износу од 0,00 динара.

Надлежни орган је по службеној дужности преузео извод из базе података катастра непокретности бр. 637 од 14.02.2025. године за к.п. бр. 148/12 к.о. Марђелос, којим се

утврђује да је за објекат на који се постављају соларни панели издата употребна дозвола и да је исти у власништву инвеститора. Увидом у исти је утврђено да је земљиште на коме се захтева изградња пољопривредно земљиште, те је неопходно да инвеститор приложи Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште пре издавања Грађевинске дозволе на шта је обавезан и Локацијским условима.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио да није приложено Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, те је одлучено као и диспозитиву Решења.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић